

CARTERA DE PROYECTOS 2025

ANADIE
Alianzas Público Privadas

Agencia Nacional de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica



ANADIE
Alianzas Público Privadas

Agencia Nacional de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica

Entidad descentralizada del Estado con patrimonio propio

Creada bajo el **Decreto 16-2010** del Congreso de la República **Ley de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica y su Reglamento de la Ley de Alianzas** (Acuerdo Gubernativo 360-2011).

- Impulsa proyectos de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica conocidos como Alianzas Público Privadas -APP-.
- Proyectos transparentes con altos estándares de calidad y servicio.
- Solicitados por Instituciones Contratantes del Estado –ICE-.

¿Qué es una Alianza Público-Privada?

"Contrato de largo plazo entre **una parte pública y una parte privada** para el desarrollo y/o gestión de **un activo o un servicio público,** en el que la parte privada **soporta riesgo significativo y responsabilidad significativa** en la gestión durante la vida del contrato, y la remuneración está ligada significativamente **al desempeño y/o la demanda o uso del activo o servicio."***



*Definición del World Bank PPP Reference Guide

Modalidades de contratación **de infraestructura en Guatemala**

Ley de Contrataciones del Estado ▶ Contrato Tradicional ▶ Concesión ▶ Privatización

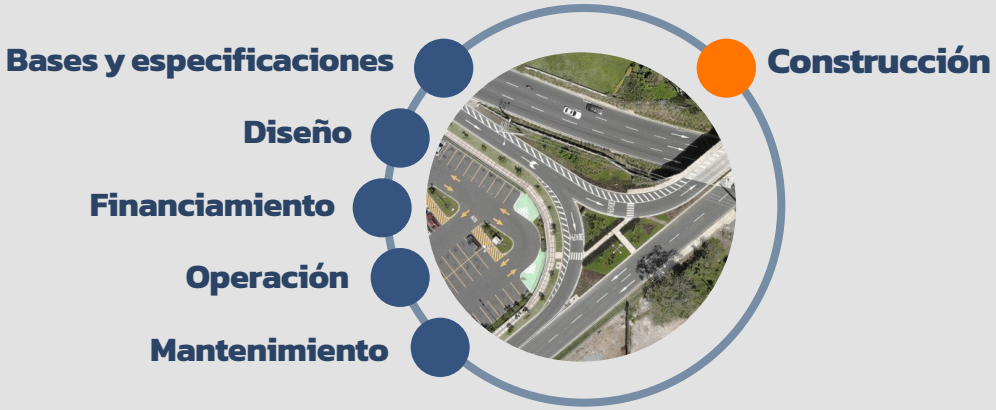
Código Municipal ▶ Concesión Municipal

Decreto 16-2010 Ley de Alianzas ▶ **Alianza Público—Privada**

Asignación de riesgos en las APP

Obra Pública Tradicicional

Sector Público | **Sector Privado**



Contratos de 1 a 3 años.

Sobrecostos y sobretiempos.

Alianza Público Privada

Sector Público | **Sector Privado**



Contratos hasta 30 años

ANADIE
Alianzas Público Privadas

CARTERA DE PROYECTOS 2025

No.	Nombre del Proyecto	Institución Contratante del Estado - ICE-	Inversión Estimada (Millones de US$)
En construcción 1	**Rehabilitación, administración, operación, mantenimiento y obras complementarias de la Autopista Escuintla-Puerto Quetzal con cobro de peaje -AEPQ-**	**CIV**	**154**
2	Centro Administrativo del Estado -CAE-	MINFIN	270
3	Diseño, construcción, operación y mantenimiento de la terminal de cruceros del Puerto Nacional Santo Tomás de Castilla	EMPORNAC	50
4	Diseño, construcción, operación y mantenimiento de la terminal de graneles líquidos del Puerto Nacional Santo Tomás de Castilla	EMPORNAC	100
5	Interconexión vial y transporte urbano de pasajeros del Eje Norte-Sur de la ciudad de Guatemala -Metro Riel-	FEGUA y MUNIGUATE	930
6	Modernización, eficiencia y seguridad del Aeropuerto Internacional La Aurora de Guatemala -AILA-	CIV	158
7	Sistema del transporte público masivo del Eje Oriente – Occidente del área metropolitana de Guatemala -STPM-	MUNIGUATE	333

Proyecto Autopista Escuintla – Puerto Quetzal

Rehabilitación, construcción de obras complementarias, operación y mantenimiento del tramo carretero que comunica a Escuintla con Puerto Quetzal (CA-9 Sur "A") desde el kilómetro 60.9 al 102.1.

Inversión estimada	**USD 154 millones**
Estatus	**En construcción**
Ingresos	**Peaje**

Beneficios

- Mejora en la seguridad, comodidad y tiempos de viaje.
- Incremento de la competitividad mejorando la eficiencia en la circulación de vehículos particulares y de carga.
- Uso de tecnología de vanguardia para mejorar la operación y seguridad del transporte.
- Generación de 1700 empleos directos e indirectos.

Obras que incluye

- Rehabilitación de más de 41 kilómetros de carretera e incorporación de carriles de aceleración y desaceleración.
- Construcción de 7 distribuidores a desnivel y 2 puentes.
- Instalación de pasarelas y construcción de paradas de buses.
- Instalación de cámaras de seguridad e iluminación en lugares estratégicos.
- Construcción, renovación y construcción de estaciones de pesos y dimensiones.
- Construcción de un mercado de frutas.
- Implementación de medidas de mitigación socio ambiental.



Imagen de referencia

Centro Administrativo del Estado -CAE-

Diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de 4 edificios, donde se ubicarán oficinas del Estado para 12 mil empleados aproximadamente.

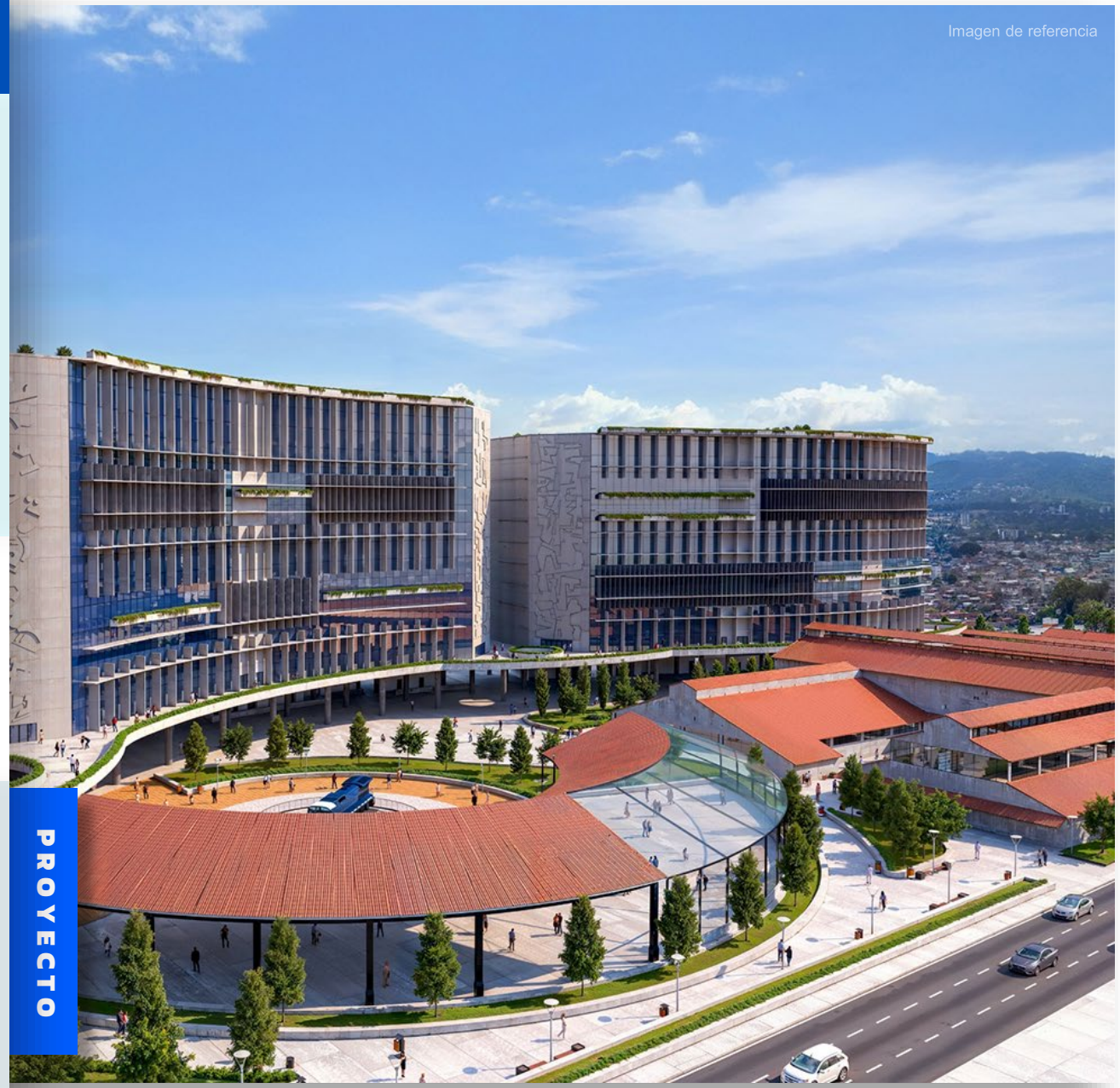
Inversión estimada	**USD 270 millones**
Estatus	**Actualización estudios de factibilidad** *para lanzar precalificación en 2025*
Ingresos	**Pagos por disponibilidad + ingresos comerciales**

Beneficios

- Ahorro estimado a futuro de Q350 millones/año para el Estado.
- Aplicación de estrategias de sostenibilidad y manejo eficiente de recursos.
- Mejora en la eficiencia del Estado en la prestación de servicios.

Obras que incluye

- Construcción de 4 edificios y 4 sótanos con capacidad de albergar a más de 60 instituciones públicas.
- Zonas de usos mixtos, promoviendo el servicio, comercio, temas culturales y patrimoniales.
- Diseño de obra bajo parámetros de certificaciones de sostenibilidad.



Diseño, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Terminal para Graneles Líquidos, del Puerto Nacional Santo Tomás de Castilla, Puerto Barrios Izabal

Diseño, construcción, operación y mantenimiento de una terminal portuaria especializada en la carga y descarga de materiales líquidos a granel, tales como: Derivados del petróleo, aceites comestibles y productos químicos.

Inversión estimada	**USD 100 millones**
Estatus	**En proceso de estudios complementarios** *para la factibilidad*
Ingresos	**Tarifas**

Beneficios

- Mejora la competitividad y servicio de la Empresa Portuaria.
- Maximiza la capacidad de la carga y utilización de recursos de transporte.
- Eficiencia en costos de gestión, administración y mejora en la seguridad operacional.
- Implementación de tecnología de vanguardia.
- Atención especializada de hasta 2 buques de manera simultánea.
- Desfogue del muelle comercial.

Obras que incluye

- Construcción de la infraestructura de plataformas y atracaderos para atender varios buques de manera simultánea.
- Instalación de tubería especializada para la carga y descarga de los graneles líquidos.
- Dragado específico del área definida para los buques tipo graneleros.

PROYECTO

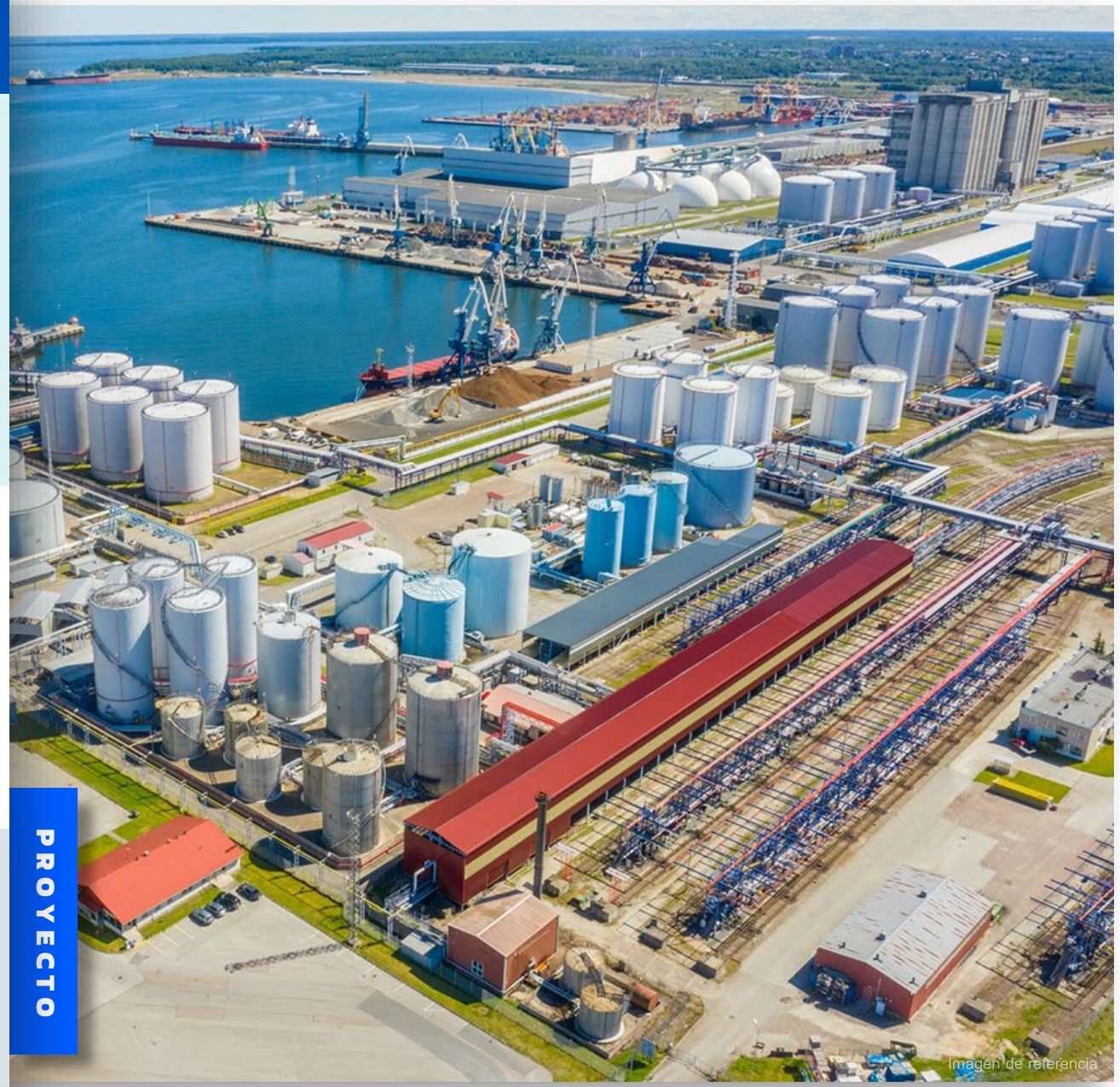


Imagen de referencia

Diseño, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Terminal de Cruceros del Puerto Nacional Santo Tomás de Castilla, Puerto Barrios Izabal

Diseño, construcción, operación y mantenimiento de una terminal exclusiva para cruceros en el Puerto Santo Tomás de Castilla, con capacidad de recibir dos cruceros simultáneamente.

Inversión estimada	**USD 50 millones**
Estatus	**En proceso de estudios complementarios** *para la factibilidad*
Ingresos	**Tarifas**

Beneficios

- Potencializa el turismo por medio de un servicio eficiente para la atención de cruceros.
- Atracción de inversión principalmente para la costa sur del país.
- Mejora la eficiencia del puerto.
- Apoya el desarrollo y la economía local.
- Modernización de las instalaciones portuarias.
- Aumento en los ingresos por servicios portuarios.

Obras que incluye

- Construcción de la infraestructura de plataformas y atracaderos para atender varios buques tipo crucero de manera simultánea.
- Construcción de una terminal de información turística que incluye, servicios migratorios, servicios aduanales, sociales, bancarios, actividades de arte, venta de souvenirs. entre otros.
- Dragado específico del área definida para los buques tipo crucero.

PROYECTO



Imagen de referencia

Interconexión vial y transporte urbano de pasajeros del eje Norte – Sur de la ciudad de Guatemala. Metro Riel

Construcción de un sistema de transporte ferroviario de pasajeros que acerque a las personas de los extremos sur y norte del área metropolitana al centro de la ciudad, mejorando la conectividad y movilidad urbana.

Inversión estimada	**USD 930 millones**
Estatus	**Actualización estudios de factibilidad**
Ingresos	**Tarifas + ingresos comerciales + aportes del Estado**

Beneficios

- Ahorro promedio en tiempos de viaje de 41 minutos aproximadamente en todo el recorrido.
- Transporte cómodo, seguro y con vía exclusiva.
- Integración con otros sistemas de transporte existentes para crear circuitos de movilidad hacia la ciudad.
- Mejora la seguridad y comodidad para los usuarios.
- Reducción de contaminación del aire y ruido.
- Reducción de costos públicos para el mantenimiento vial.

Obras que incluye

- Construcción de 20 estaciones y 29 pasos a desnivel.
- Material rodante: 35 trenes tipo metro, 20.5 Km de vía férrea.
- Construcción de puentes multimodales incluyendo espacio para transporte público y bicicletas.
- Utilización del derecho de vía ferroviario, con la capacidad de ampliarlo a otros ejes.

PROYECTO



Imagen de referencia

Modernización, Seguridad y Eficiencia del Aeropuerto Internacional La Aurora

Modernización del Aeropuerto Internacional La Aurora, mediante la incorporación de mejoras significativas en términos de calidad de servicio, seguridad y capacidad operativa.

Inversión estimada	**USD 158 millones**
Estatus	**Estudios de factibilidad** *y bases de precalificación aprobadas*
Ingresos	**Tarifas aeroportuarias + ingresos comerciales**

Beneficios

- Eficiencia en los gastos de operación y mantenimiento.
- Aumentar la capacidad y mejora de la seguridad del campo de vuelo.
- Fortalecimiento de la imagen de país.
- Incremento en la conectividad y atracción de nuevas líneas aéreas.
- Crecimiento económico facilitando negocios, turismo y tráfico VFR (Visiting, friend & relatives).

Obras que incluye

- Construcción de calle de rodaje y salidas rápidas.
- Inversión en los sistemas e infraestructura de información.
- Mejora plataforma de carga.
- Construcción de edificio para recepción de pasajeros.
- Renovación de planta de tratamiento de aguas residuales.

PROYECTO



Imagen de referencia

Sistema de Transporte público masivo de pasajeros del Eje Oriente-Occidente del Área Metropolitana de Guatemala

Implementación de un sistema de transporte público tipo BRT (Bus Rapid Transit), que conectará los municipios de Mixco y Ciudad de Guatemala, desde la Calzada San Juan hasta Boulevard Los Próceres.

Inversión estimada	**USD 333 millones**
Estatus	**Estudios de prefactibilidad**
Ingresos	**Tarifas de transporte + ingresos comerciales + ingresos del Estado**

Beneficios

- Mejora en la calidad, seguridad y comodidad del transporte público.
- Reducción en tiempos de viaje para los usuarios.
- Transferencia e interconectividad con otros sistemas de transporte público a lo largo del eje.
- Atracción de nuevos usos de suelo y aumento del valor de suelo.
- Uso de tecnología ambientalmente responsable.

Obras que incluye

- Cobertura de 14 kilómetros de trayecto, conectando con otras ofertas de transporte.
- Construcción de 23 estaciones para ofrecer cercanía y cobertura en todo el trayecto.
- Construcción de obras complementarias de 3 tramos elevados y 2 tramos subterráneos.
- Incorporación de tecnologías para el pago integrado y sistemas de control de tráfico.



INICIATIVAS
DE ALIANZAS PARA EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA ECONÓMICA
que impactarán en el crecimiento del sector construcción

Plantas de gestión de desechos sólidos (3)

Diseño, construcción, operación y mantenimiento de sistemas de gestión para residuos y desechos sólidos, desarrollo para pequeñas y medianas empresas, insertándose en la cadena de economía circular.

Inversión estimada	**USD 50 millones c/una**
Estatus	**Estudios de prefactibilidad**
Ingresos	**Cobro servicios de recolección + venta energía eléctrica + venta de material de reciclaje + pagos por disponibilidad**

Beneficios

- Tratamiento de residuos y desechos para la reducción de contaminación y gases de efecto invernadero derivado de la carencia de lugares controlados para la disposición final.
- Generación de energía limpia.
- Calidad de vida y salud para los habitantes.
- Desarrollo de Pymes e incentivo de economía circular.

Obras que incluye

- Infraestructura de recolección e instalaciones de reciclaje.
- Construcción de plantas de procesamiento y clasificación.
- Centros de transferencia.
- Planta de compostaje con generación de biogás.
- Planta de valorización energética (WTE).
- Vertedero sanitario para disposición final.
- Sistema de tratamiento de aguas residuales.
- Infraestructura de monitoreo y control.
- Instalaciones educativas y de concientización.

INICIATIVA



Imagen de referencia

Rehabilitación, Operación y Mantenimiento de Caminos Rurales, Departamento de Totonicapán

Rehabilitación, operación y mantenimiento de 7 rutas estratégicas que permiten la conectividad entre los municipios del departamento. El proyecto contribuye en un 11.4 % al cumplimiento de la meta presidencial de 1.500 Km. de caminos rurales.

Inversión estimada	**USD 135 millones**
Estatus	**Estudios de identificación** *previos a estudios de prefactibilidad*
Ingresos	**Pagos por disponibilidad**

Beneficios

- Mejoran la conectividad y reduce los tiempos de traslado entre municipios, aldeas y caseríos.
- Propician la implementación de rutas alternas de traslado.
- Proponen la mejora de infraestructura vial a la que tiene la población productora de comercializar sus productos.
- Permiten el traslado de personas, insumos y productos hacia los centros urbanos.
- Reducen los daños mecánicos de hortalizas, frutas y verduras
- Disminuyen el impacto negativo en costos logísticos.

Obras que incluye

- Rehabilitación de caminos rurales de balasto a rutas de pavimento.
- Mantenimiento continuo de la infraestructura vial.
- Mejora del derecho de vía para la inclusión correcta y segura de dos carriles, uno por sentido.



INICIATIVA

Imagen de referencia

Conexión CENMA - Petapa

Conexión vial multimodal entre Ciudad de Guatemala y el municipio de Villa Nueva, a través de un puente de aproximadamente dos (2) kilómetros.

Inversión estimada	**USD 255 millones**
Estatus	**Estudios de factibilidad**
Ingresos	**Peaje**

Beneficios

- Conexión que unirá dos municipios, creando acceso rápido desde la Calzada Atanasio Tzul – Avenida Petapa y CENMA CA-9 Sur.
- Funcionará como una obra complementaria para la accesibilidad del Metro Riel.
- Apoya la movilidad a diferentes tipos de transporte sobre la vía del sur a diferentes destinos.
- Mejora la calidad de vida de los ciudadanos reduciendo tiempos de viaje.

Obras que incluye

- Construcción de puente multimodal, que incluye 4 carriles, 2 carriles por sentido; ciclovía, paso peatonal.
- Construcción de aproximaciones y conexiones; obras de protección, señalización horizontal y vertical.

INICIATIVA



Imagen de referencia

Conexión CA-1 Occidente – CA-9 Sur

Conexión vial de la CA-1 Occidente a la altura de San Lucas Sacatepéquez, con conexión por Mixco para llegar a la CA-9 Sur a la altura de la colonia Monte María, zona 12 de la ciudad capital.

Inversión estimada	**USD 158 millones**
Estatus	**Planificación**
Ingresos	**Peaje**

Beneficios

- Incentiva el crecimiento económico, apoyando la estrategia puerto a puerto y frontera a frontera.
- Promueve la movilidad y la competitividad, al acercar los productos perecederos de exportación a la zona aeroportuaria.
- Incentiva el turismo de Antigua Guatemala al Aeropuerto Internacional La Aurora.
- Ofrece una solución de reducción de congestionamiento de los departamentales a la ciudad capital.

Obras que incluye

- Construcción de carretera de 4 carriles con una longitud aproximada de 10 kilómetros.
- Obras de protección, puentes y/o túneles, obras de arte, señalización horizontal y vertical.
- Construcción de distribuidores viales para incorporación y desincorporación de tránsito vehicular en diferentes puntos de la vía.

INICIATIVA



Imagen de referencia

Centro Administrativo y de Negocios Municipal Nuevo Progreso San Marcos

Construcción de una edificación pública moderna que contemple la instalación del mercado municipal de forma ordenada y categórica del municipio. Deberá contar con área de parqueo en sótanos, área comercial, plaza financiera, corporativo municipal y estatal; el cual se puede desarrollar en el predio actual (área de 5,625.00 m2).

Inversión estimada	**USD 20 millones**
Estatus	**Planificación**
Ingresos	**Pagos por disponibilidad + ingresos comerciales**

Beneficios

- Ordenamiento y planificación.
- Potencialización de productividad y competitividad.
- Generación de empleo.
- Corredor comercial y económico en el área de influencia.

INICIATIVA



Imagen de referencia



WWW.ANADIE.GOB.GT

ANADIE
Alianzas Público Privadas

Agencia Nacional de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica

Impulsamos proyectos que transforman Guatemala.