ANADIE
Alianzas Público Privadas

Desarrollo municipal por

ALIANZAS PÚBLICO-PRIVADAS



ANADIE
Alianzas Público Privadas

Una alternativa
Alianzas público privadas





ANADIE
Alianzas Público Privadas

Entidad descentralizada del Estado con patrimonio propio Decreto 16-2010

- Impulsa proyectos de infraestructura bajo el modelo de alianzas público privadas APP.
- Infraestructura de calidad con indicadores de servicio y mantenimiento.
- Solicitados por instituciones contratantes del Estado del Estado -CE- y municipalidades.



ANADIE
Alianzas Público Privadas

¿Qué es una Alianza Público Privada?

"Contrato de largo plazo entre **una parte pública y una parte privada** para el desarrollo y/o gestión de **un activo o un servicio público,** en el que la parte privada **soporta riesgo significativo y responsabilidad significativa** en la gestión durante la vida del contrato, y la remuneración esta ligada significativamente **al desempeño y/o la demanda o uso del activo o servicio." ***

*Definición del World Bank PPP Reference Guide



¿Qué es un Proyecto por Alianzas Público Privadas –APP-



Gobierno

- Planifica
- Establece lineamientos
- Licita

Inversionista/ Contratista

- Diseña
- Construye
- Financia
- Opera
- Mantiene
- Regresa al Estado

CONTRATOS DE HASTA 30AÑOS

ANADIE
Alianzas Público Privadas



Asignación de riesgos en las APP

ANADIE
Alianzas Público Privadas

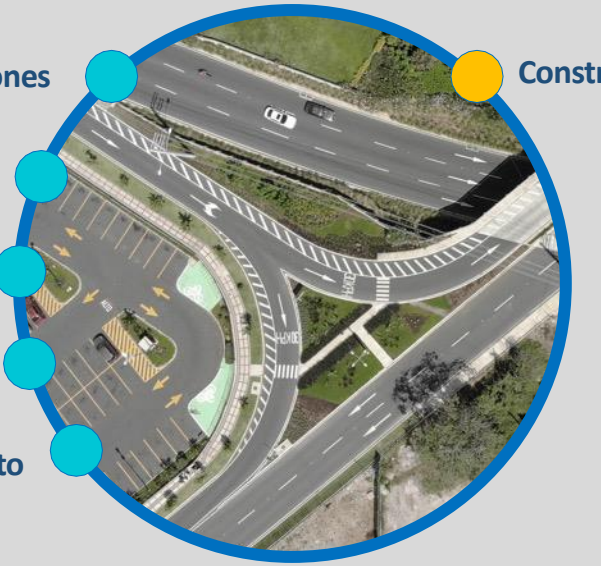
OBRA PÚBLICA TRADICIONAL

Sector Público

- Bases y especificaciones
- Diseño
- Financiamiento
- Operación
- Mantenimiento

Sector Privado

- Construcción



Contratos 1 – 3 años
Sobrecostos y sobretiempos

ALIANZA PÚBLICO PRIVADA

Sector Público

- Bases y especificaciones
- Definición de estándares

Sector Privado

- Diseño
- Construcción
- Financiamiento
- Operación
- Mantenimiento



Contratos hasta 30 años



Fases y oportunidades
para desarrollar los proyectos por APP

ANADIE
Alianzas Público Privadas

1. Planeación

- Son aquellos proyectos admitidos como Iniciativas de Proyectos.
- Se requiere hacer estudios para determinar si son viables por APP.

- Contar con una planificación de proyectos que trascienda gobiernos.
- Contar con un portafolio de proyectos de mediano y largo plazo.

2. Estructuración

- Son aquellos proyectos priorizado como proyectos de Alianzas.
- Se requiere hacer estudios de estructuración para posterior licitación.

- Actualización y aprobación de estudios y licitación en el mVediano plazo.

3. Precalificación y Licitación

- Proyectos que ya están en precalificación y licitación.

- Atraer inversión nacional y extranjera.
- Fomentar la participación de empresas capacidades técnicas y financieras.

4. Aprobación del Congreso

- Aprobación de Contrato por parte del Congreso.

- Socialización del modelo APP y de los proyectos en sus diferentes etapas.
- Aprobación de proyectos integrales.

5. Ejecución del Contrato

- Proyectos ya en cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Alianzas.

- Contar con proyectos con proyectos con altos estándares de calidad, tecnología, innovación para el cumplimiento de los estándares de calidad.



Sectores y tipos de proyectos de infraestructura económica que permite la Ley APP en Guatemala

ANADIE
Alianzas Público Privadas

Competitividad y Logística

- Centros logísticos
- Pasos fronterizos
- Parques industriales y zonas económicas.

Movilidad y Transporte

- Sistemas ferroviario de carga y/o pasajeros.
- Aeropuertos
- Puertos
- Sistemas de transporte público masivo.
- Parqueos públicos
- Centrales de transferencia

Vial

- Carreteras
- Sistema de seguridad vial
- Puentes

Edificación Pública y Vivienda Social

- Edificios de gobierno
- Sistema penitenciario
- Mercados
- Centros culturales
- Centros turísticos

Saneamiento

- Gestión de residuos y desechos sólidos.

Innovación y tecnologia

- Centros de monitoreo



Iniciativas de proyectos

De idea a perfil

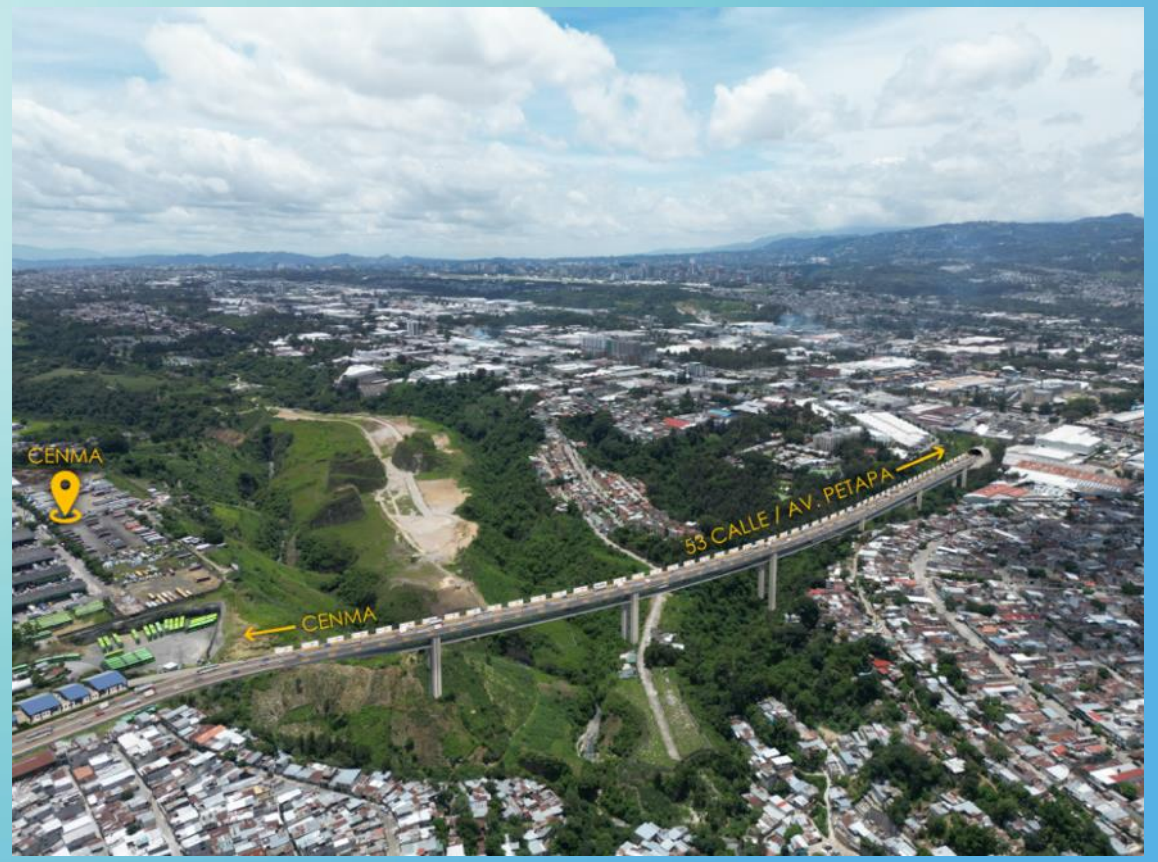
Diseño, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Conexión CENMA-PETAPA

ANADIE
Alianzas Público Privadas

Actual



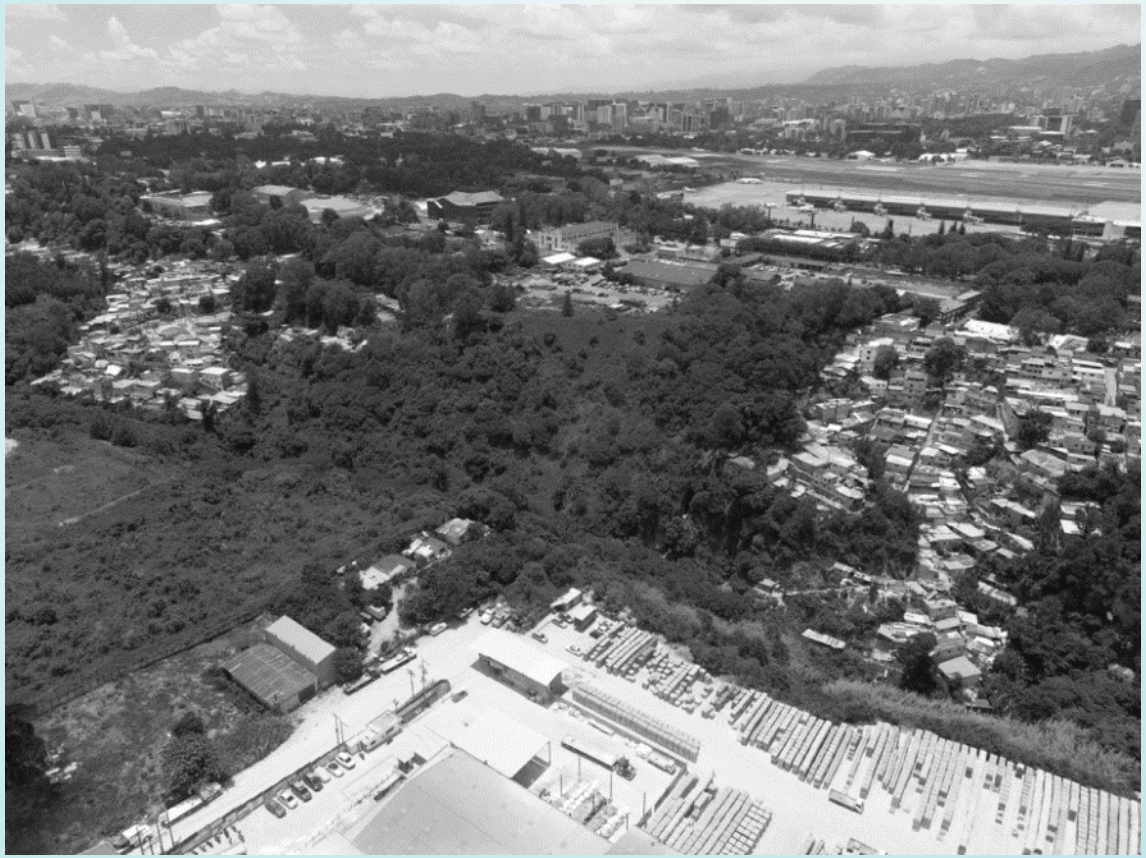
Proyección



Conexión vial Zona 12 – Zona13, Ciudad de Guatemala

ANADIE
Alianzas Público Privadas

Actual



Proyección



Diseño, construcción, mantenimiento y operación de la Interconexión Arco Norte

ANADIE
Alianzas Público Privadas

Actual



Proyección



Diseño, construcción, mantenimiento y operación del Corredor Arco 18

ANADIE
Alianzas Público Privadas

Actual



Proyección



Diseño, construcción, financiamiento, operación y mantenimiento del proyecto Interconexión CA-01 occidente – CA-09 sur

ANADIE
Alianzas Público Privadas

Actual



Proyección



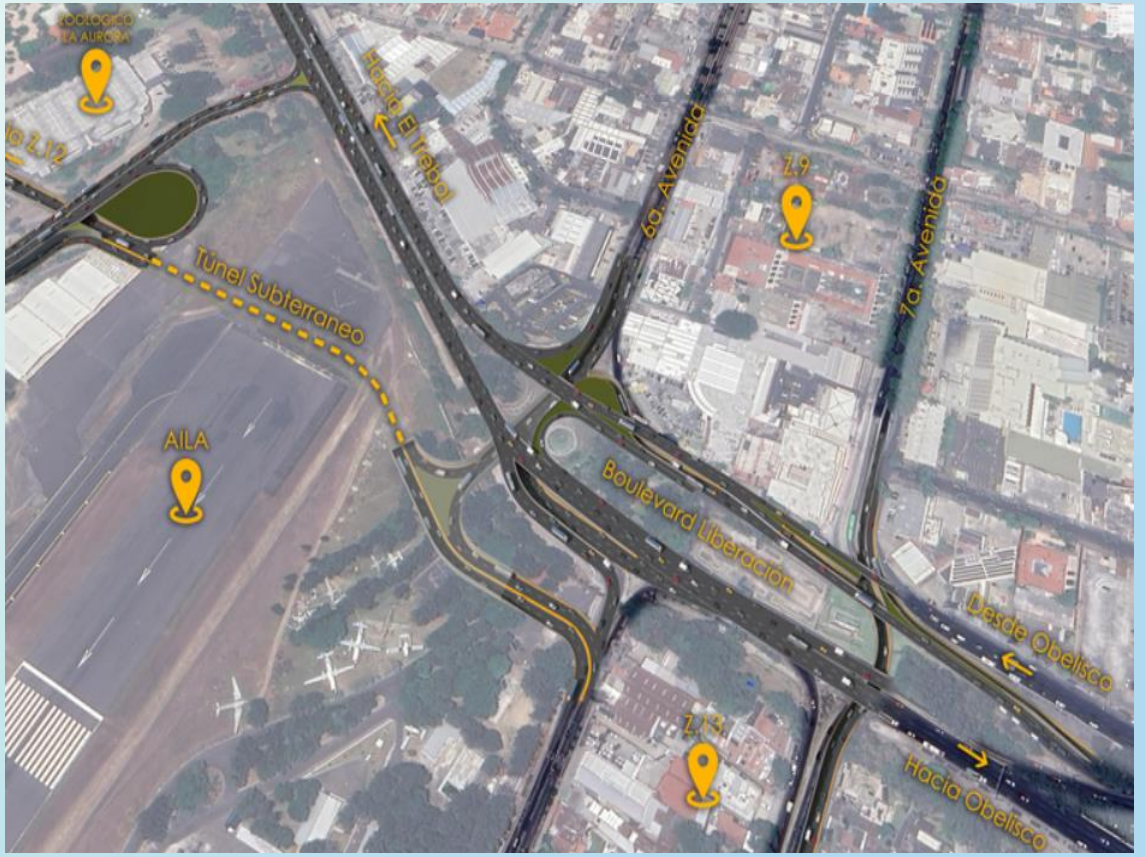
Diseño, construcción, operación y mantenimiento de la conectividad zonas 9, 12 y 13

ANADIE
Alianzas Público Privadas

Actual



Proyección



ANADIE
Alianzas Público Privadas

Ejemplos
Proyectos Municipales



Proyectos de movilidad

Centrales de Transferencia /Transporte Público Masivo

ANADIE
Alianzas Público Privadas



La idea de proyecto para la construcción de una central de transferencia y el proyecto de instalar rutas de transporte municipal.

US$ 80 millones
aproximadamente

- Apoya en mejorar la movilidad urbana del área metropolitana.
- Ordena el transporte en el municipio
- Genera conectividad
- Genera empleo

Proyectos viales

Carretera perimetral Quetzaltenango



Conectar los principales Centros de Producción Agrícola y Agroindustrial en los municipios de Quetzaltenango, Salcajá, Almolonga, Cantel, San Juan Ostuncalco, Olintepeque, San Miguel Siguilá y San Mateo.

US$ 80 millones
aproximadamente

- Apoya en mejorar la movilidad urbana de los municipios de Quetzaltenango.
- Apoya en la conectividad y desfogue del tráfico de la ciudad de Quetzaltenango.

Proyectos de Saneamiento

Plantas de desechos sólidos

ANADIE
Alianzas Público Privadas



Mitigar los impactos ambientales y de salubridad por la generación de los mismos y que a la vez contribuyan en la generación de empleo para jóvenes a través de emprendimientos de economía circular.

CAPEX aproximado:
US$ 25 millones

Beneficios:

- Generación de energía limpia
- Fertilizantes orgánicos
- Generación de empleos
- Apoya con el cumplimiento del acuerdo



Edificación Pública

Centros Administrativos del Estado

ANADIE
Alianzas Público Privadas



Apoyar al desarrollo de infraestructura para las oficinas municipales y de gobierno, que tengan altos niveles de servicio, se puedan realizar los diferentes trámites tanto municipales como estatales. Finalmente este proyecto significa un ahorro en rentas para el Estado.

US$ 60 millones
aproximadamente

- Mejora la atención al usuario
- Genera un ahorro en rentas para el Estado y el Municipio
- La municipalidad pone en valor sus terrenos.
- Espacio para mejorar

Proyectos de Infraestructura Productiva
Centro de Transformación agroindustrial

ANADIE
Alianzas Público Privadas



Cumplir con la función de concentrar y transformar la producción de hortalizas y frutas de pequeños productores,

CAPEX aproximado
US$ 25 millones

- Construcción de infraestructura productiva que apoye a los pequeños productores del área rural.
- Valor agregado a los productos agrícolas.
- Acortar la cadena de distribución.
- Generación de empleo

Vivienda Social Municipal

Proyecto de Vivienda de usos múltiples

ANADIE
Alianzas Público Privadas



Contribuir a disminuir el déficit habitacional en la región, diseñado en principio para edificación vertical.

CAPEX US$ 25 millones

- Es parte de la solución al déficit habitacional de Guatemala. En los últimos 10 años el déficit se ha incrementado en más de 400 mil unidades.
- Calidad de vida a los habitantes del municipio
- Puesta en valor del activo municipal
- Generación de empleo

ANADIE
Alianzas Público Privadas

Solicitud Iniciativa de proyecto





Contar con una idea de proyecto

1. Contacte a la ANADIE

El personal de la ANADIE le apoyará a formular la iniciativa de proyecto y a cumplir los requisitos de admisión.

2. Consejo

El Consejo Nacional de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica **conoce la iniciativa del proyecto, la evalúa y admite.**

3. Estructuración

La ANADIE trabaja en conjunto con las municipalidades para la estructuración de la iniciativa.

4. Recursos

La ANADIE realiza la búsqueda de recursos para elaborar las primeras fases de los estudios técnicos.



ANADIE
Alianzas Público Privadas

1. Generar un **plan de infraestructura nacional** que incluya proyectos públicos, municipales y **proyectos de alianzas público privadas**.

2. Promover una reforma **a la ley de ANADIE** que permita que solo los proyectos que contemplen endeudamiento del Estado pasen al Congreso y que además se admita que sectores organizados del país puedan presentar propuestas e iniciativas de infraestructura.

3. Crear un **fondo de preinversión** que apoye el financiamiento de estudios y estructuración de proyectos APP sólidos y transparentes, que promuevan la atracción de inversión nacional y extranjera.

4. Desarrollar **proyectos regionales** bajo el modelo **APP** que apoyen el desarrollo local y que favorezca un clima económico positivo que contribuya a la reducción de la migración.



ANADIE

Alianzas Público Privadas

