EVOLUCIÓN DEL CONTRATO DE LA PPP DE VIVIENDA

AGOSTO 2022



PPP HABITACIONAL

EVOLUCIÓN APP

- Objetivos, Planificación, Cronograma, Estructura, Alcance contractual, Área de implementación y Reglas de comercialización de PPP
- Proyectos de vivienda social

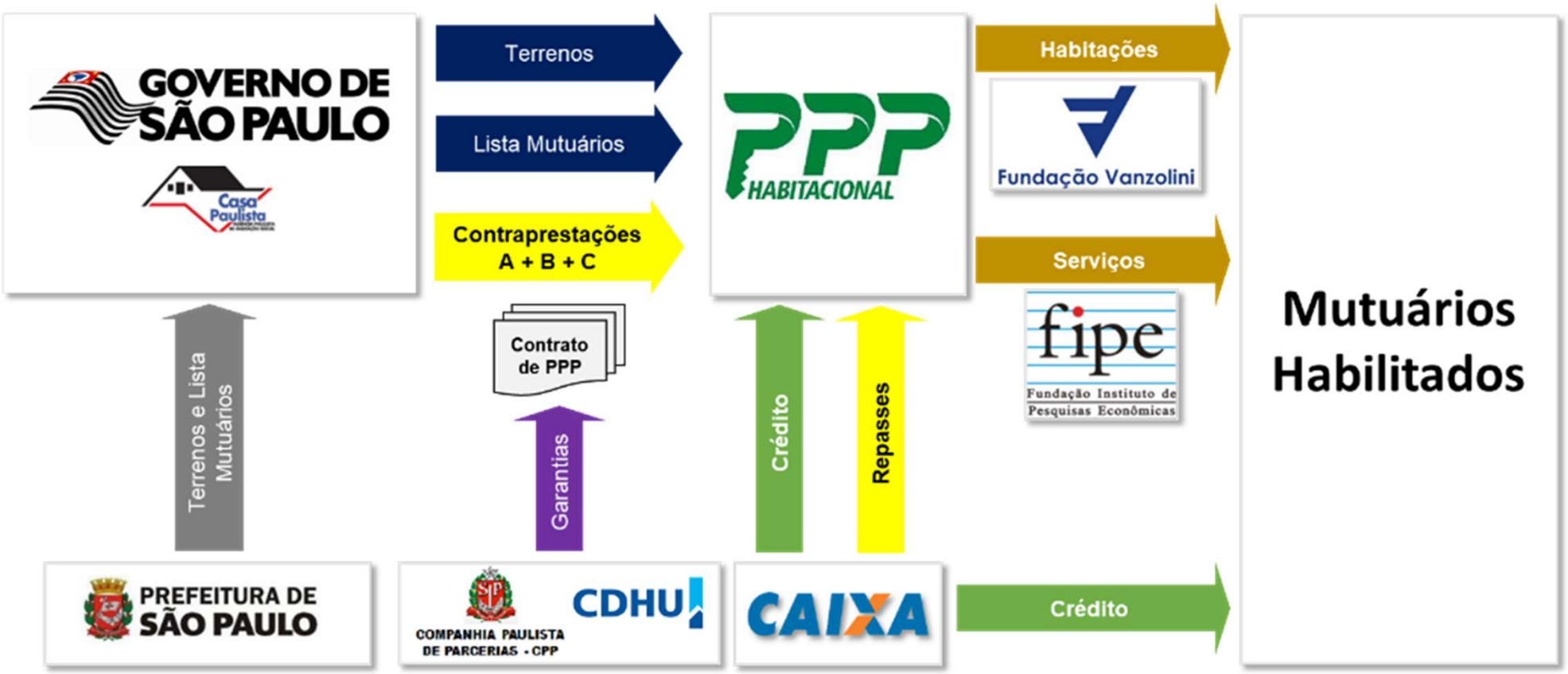
  Proyectos de vivienda de mercado popular
- Obras institucionales
- Obras de infraestructura
- Zonas comerciales
- Servicios de gestión de carteras
- Servicios de Trabajo Social
- Servicios de Administración de Condominios
- Servicios de mantenimiento de edificios

PPP HABITACIONAL

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO



ESTRUCTURA FUNCIONAL DE LA OPERACIÓN CONTRATADA



GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO PPP HABITACIONAL

OBJETIVOS DA APP DE VIVIENDA

- Renovar y repoblar el Centro Ciudad ampliada de São Paulo
- Recalificar espacios públicos y áreas degradadas de la región central
- Aproveche la infraestructura existente
- Reducción de la movilidad urbana (vivienda cerca de trabajos)
- Reunir a las fuerzas de los sectores público y privado
- Construir obras institucionales, comerciales y de infraestructura



- Ampliar la oferta de vivienda
- Conoce a los más necesitados de la población
- Ayudar a las familias en la adquisición de la propia casa
- Realizar Trabajo Técnico Social con el fin de asegurar la inclusión social
- Promover la educación condominio, patrimonial, sanitaria y ambiental
- Realizar mantenimiento preventivo con el fin de preservar los edificios

RESUMEN DEL ALCANCE CONTRACTUAL

OBRAS

Construcción 2.260 viviendas sociales	Lanzamiento al mercado 1.423 viviendas de mercado popular (5 a 10 salarios de ingresos)	Construcción de Infraestructura Urbana	Construcción de Áreas Institucionales	Construcción de Áreas Comerciales

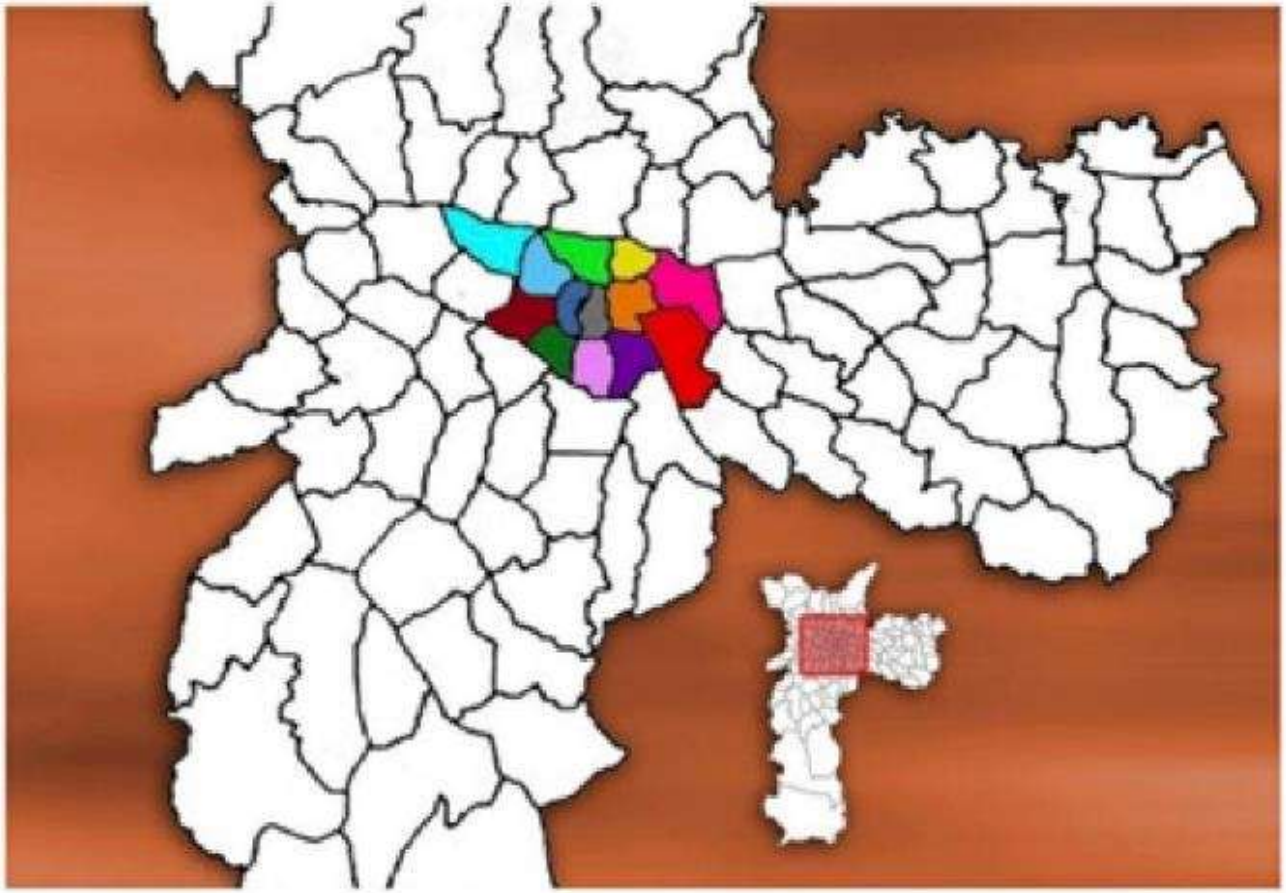
SERVICIOS

Trabajo Técnico Social PRE-OCUPACIÓN	Trabajo Técnico Social POST-OCUPACIÓN	Soporte para la administración de condominios	Administración Portafolio de Prestatarios	Mantenimiento de edificios (hasta Nov/35)

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO PPP HABITACIONAL

ÁREA DE IMPLEMENTACIÓN = CENTRO DE SÃO PAULO





GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO PPP HABITACIONAL

NORMAS DE COMERCIALIZACIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES

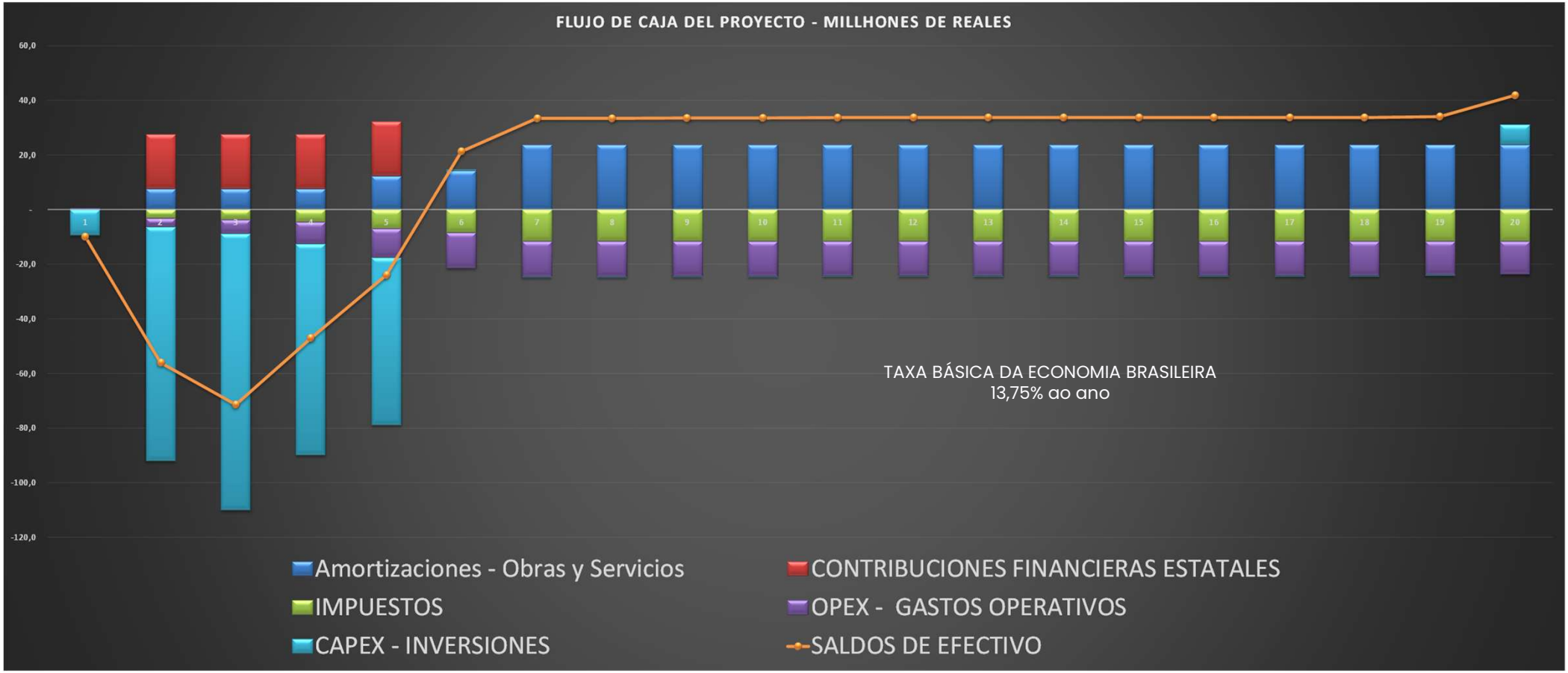
• **REGLAS PARA PRESTATARIOS**

- **No ser propietario de otra propiedad;**
- **Vivir en la ciudad de São Paulo;**
- **Trabajo en el Centro de São Paulo;**
- **Tener ingresos entre 1 y 5 salarios.**

RANGOS DE INGRESOS FAMILIARES MENSUALES BRUTOS	QUANTIDADE DE HABITAÇÕES		
RF1 - 1 a 2 salários	559		24,7%
RF2 - +2 a 3 salários	547		24,2%
RF3 - +3 a 4 salários	576		25,5%
RF1 - +4 a 2 salários	578		25,6%
NÚMERO DE VIVIENDAS SOCIALES	2.260	61,4%	100,0%
Viviendas de Mercado Popular - +5 a 10 salários	1.423	38,6%	
NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS	3.683	100,0%	

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO PPP HABITACIONAL

ESTRUCTURA TEÓRICA DEL FLUJO DE CAJA DEL NEGOCIO



GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

EVOLUCIÓN DE LA APP

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

PROYECTOS SOCIALES

Empreendimentos HIS – Residencial São Caetano

Dados:

- Endereço: Rua São Caetano, 629
- Distrito: Bom Retiro
- Área Terreno: 2.036 m²
- Zoneamento: ZEIS – 3
- Número Blocos: 6
- Área Computável: 5.652 m²
- Área Privativa Resid.: 4.472 m²
- Apartamentos: 126 HIS
- Área de Construção: 5.691 m²





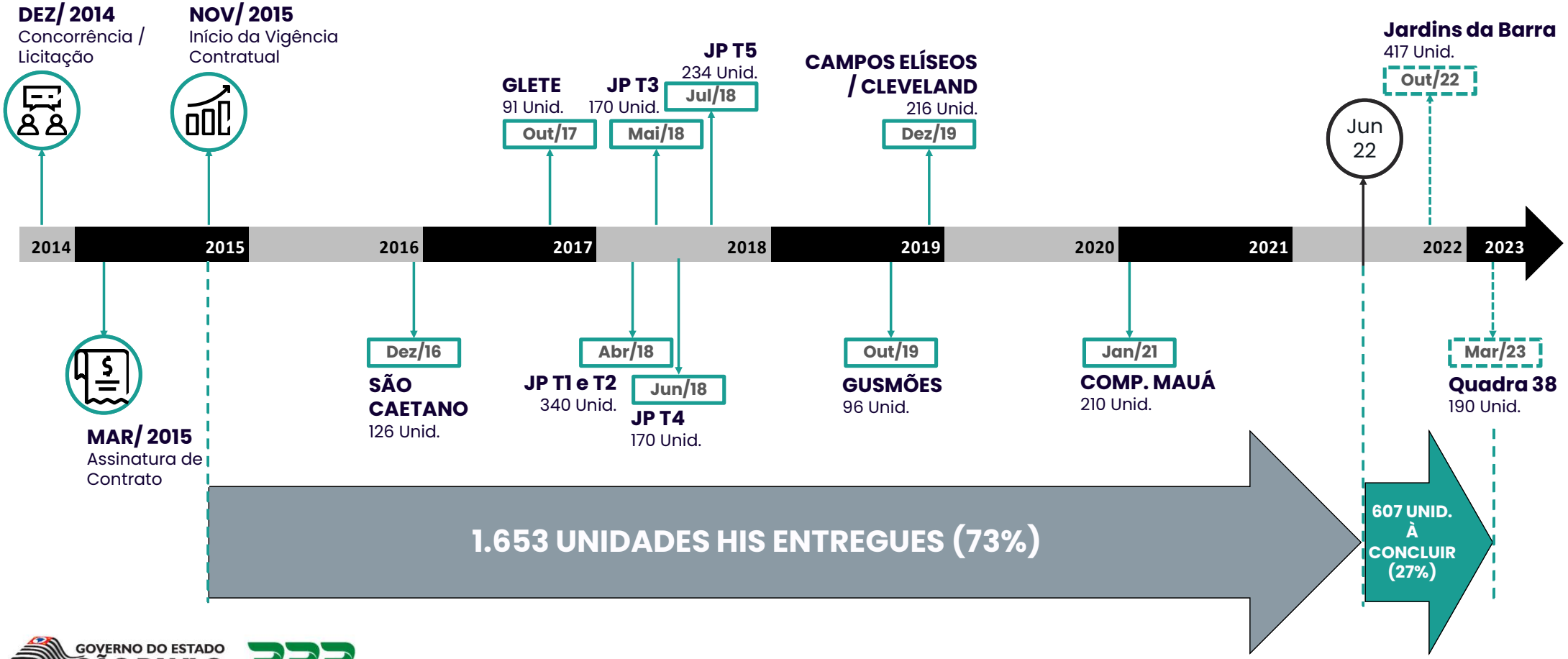




DATA DE ENTREGA DEZ 16

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HIS – Linha do tempo



GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HIS – Residencial Alameda Glete



Dados:

- Endereço: Alameda Glete, 783
- Distrito: Santa Cecília
- Área Terreno: 2.202 m²
- Zoneamento: ZM3B/01
- Número Blocos: 1
- Área Computável: 5.495 m²
- Área Privativa Resid.: 4.438 m²
- Apartamentos: 91 HIS
- Área de Construção: 6.463 m²

DATA DE ENTREGA OUT 17









GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HIS – Complexo Júlio Prestes I (parte 1)







Dados:

- Endereço: Av. Duque de Caxias / Alam. Barão de Piracicaba / Rua Helvétia / Alam. Dino Bueno
- Distrito: Santa Cecília
- Área Terreno: 16.965 m²
- Zoneamento: ZEIS – 5
- Número Blocos: 5 resid. + área comercial
- Área Computável: 45.588 m²
- Área Privativa Resid.: 54.802 m²
- Apartamentos: 914 HIS
- Comércio: 56 lojas
- Área Privat. Comercial: 2.599 m²
- Área de Construção: 71.862 m²



DATA DE ENTREGA ABR 18

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HIS – Complexo Júlio Prestes I (parte 2)



Prêmio Master Imobiliário 2019



Prêmio PPP Awards Brazil 2017





Prêmio Fórum de Habitação de Interesse Social 2017



Empreendimento com o Selo de Sustentabilidade EDGE



DATA ABR 18 DE ENTREGA

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HIS – Residencial Gusmões





Dados:

- Endereço: Rua dos Gusmões, 199
- Distrito: República
- Área Terreno: 1.119 m²
- Zoneamento: ZEIS 3 OUC
- Número Blocos: 1
- Área Computável: 4.865 m²
- Área Privat. Resid.:5.020 m²
- Apartamentos: 96 HIS
- Comércio: 1 loja
- Área Privat. Comerc.: 155 m²
- Área de Construção: 6.691 m²





GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HIS – Complexo Júlio Prestes II

Dados:

- Endereço: Rua Helvétia / Alam. Dino Bueno e Alam. Cleveland
- Distrito: Santa Cecília
- Área Terreno: 3.115 m²
- Zoneamento: ZEIS 5
- Número Blocos: 2
- Área Computável: 11.597 m²
- Área Privativa Resid.: 11.054 m²
- Apartamentos: 256 HIS
- Área de Construção: 15.875 m²

DATA DE ENTREGA DEZ 19











GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HIS – Complexo Mauá

Dados:

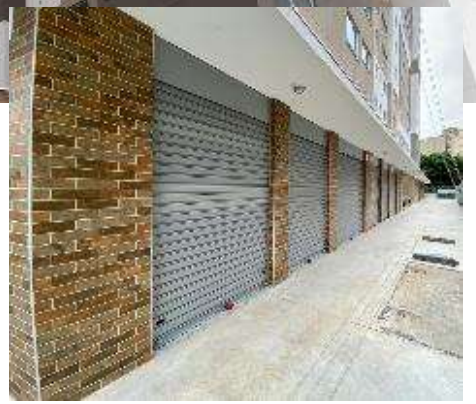
- Endereço: Rua Mauá e Rua dos Protestantes
- Distrito: República
- Área Terreno: 2.460 m²
- Zoneamento: ZC OUC
- Número Blocos: 2
- Área Computável: 9.854 m²
- Área Privativa Resid.: 10.608 m²
- Área Privativa Comercial: 754 m²
- Apartamentos: 210 HIS
- Comércio: 22 Lojas
- Área de Construção: 13.660 m²











GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HIS – Residencial Jardins da Barra (Usina de Asfalto)

Dados:

- Endereço: Av. Abrahão Ribeiro
- Área Terreno: 14.757 m² (L1+L2)
- Zoneamento: ZEM
- Número blocos: 4 resid. + 2 comerc.
- Área Computável: 26.135 m²
- Área Privativa Resid.: 29.650 m²
- Área Privat. Comerc.: 8.447 m²
- Número apartamentos: 417 HIS
- Número Lojas: 22
- Área Construção: 36.391 m²





PREVISÃO OUT 22 DE ENTREGA



GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

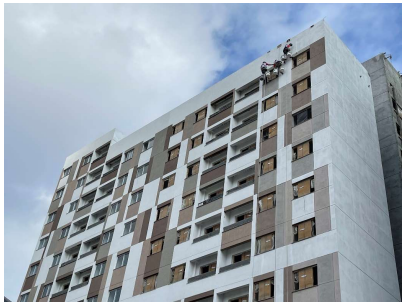
PPP HABITACIONAL

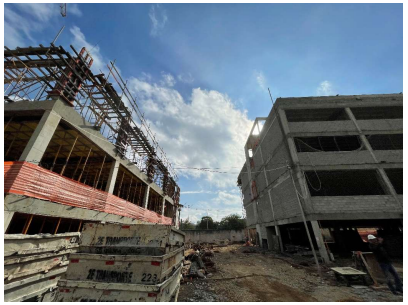
Empreendimentos HIS – Residencial Jardins da Barra (Usina de Asfalto)





Status da obra:
61,13%









GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

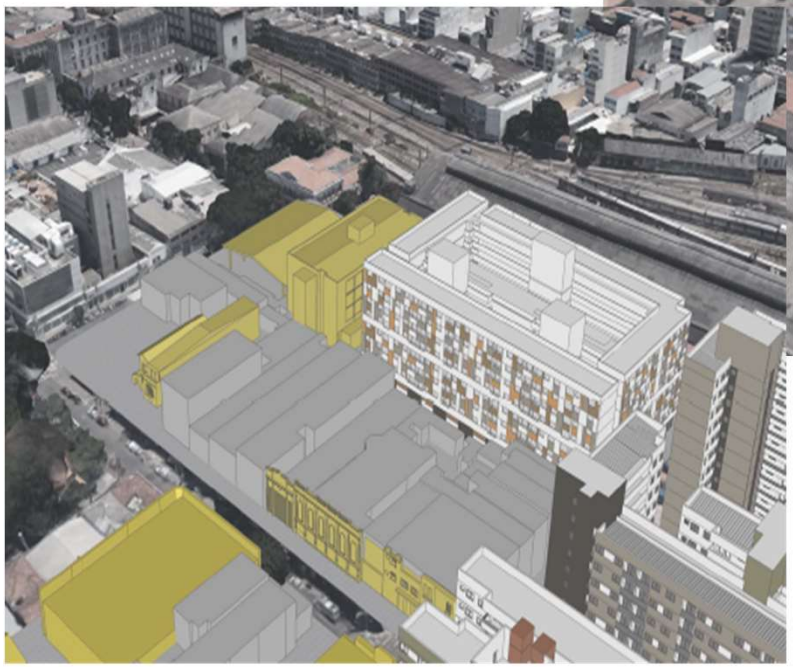
PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HIS – Residencial São Paulo

Dados:

- Endereço: Av. Cleveland
- Área Terreno: 3.108 m²
- Zoneamento: ZEIS 3
- Número blocos: 1
- Área Computável: 9.457 m²
- Área Privativa Residencial: 9.729 m²
- Número apartamentos: 190 HIS
- Área Construção: 14.415 m²





PREVISÃO DE ENTREGA MAR 23

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

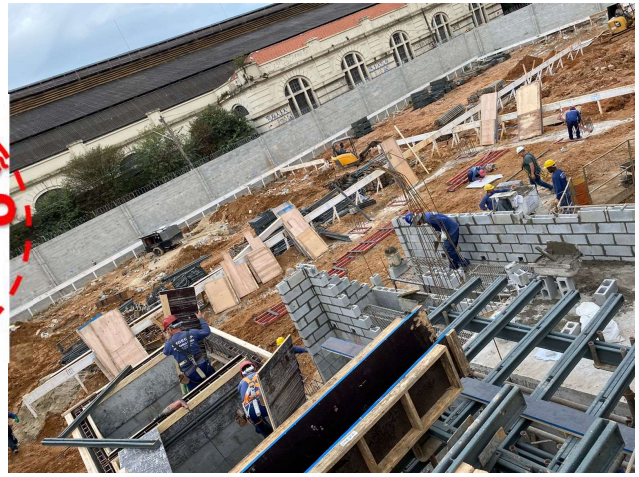
Empreendimentos HIS – Residencial São Paulo





Status da obra:
7,5%

PREVISÃO DE ENTREGA
MAR 23





GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HIS – ÁREAS

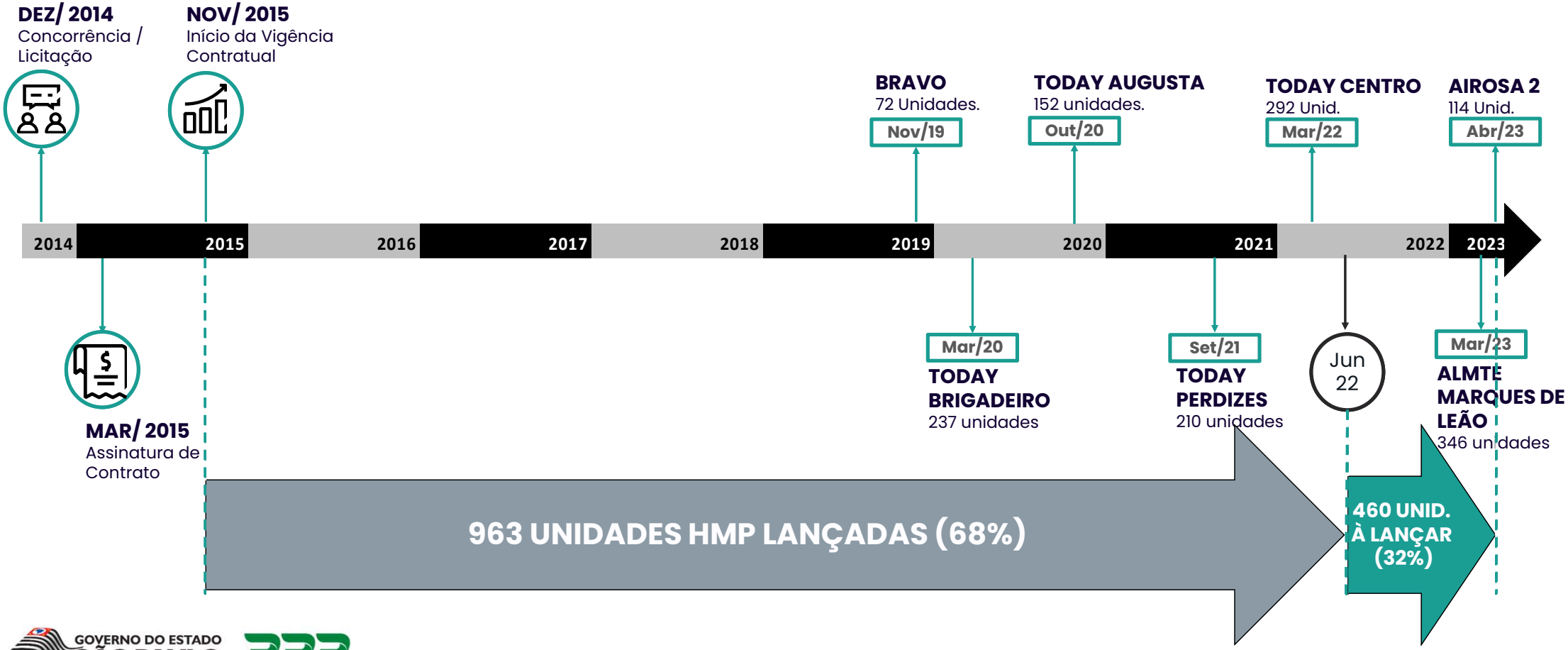
ÁREAS - EMPREENDIMENTOS HIS	Data da Conclusão	Nº Aptos HIS	Área Privativa Res.	Área de Construção	Área Computável Residencial
Residencial São Caetano	dez/16	126 *5,6%*	4.472 m²	5.691 m²	5.652 m²
Residencial Alameda Glete	out/17	91 *4,0%*	4.438 m²	6.463 m²	5.495 m²
Complexo Júlio Prestes I (Q.49 - Bls 1 a 5)	abr/18	914 *40,4%*	54.802 m²	71.862 m²	45.588 m²
Residencial Gusmões (Republica A)	out/19	96 *4,2%*	5.020 m²	6.691 m²	4.865 m²
Complexo Júlio Prestes II (Q.50 - Lote 1 / Bl.6)	dez/19	156 *6,9%*	8.079 m²	11.649 m²	8.573 m²
Complexo Júlio Prestes II (Q.50 - Lote 2 / Bl.7)	dez/19	60 *2,7%*	2.975 m²	4.227 m²	3.024 m²
Complexo Mauá (Quadra 69)	jan/21	210 *9,3%*	10.608 m²	13.660 m²	9.854 m²
Jardins da Barra Residencial (Usina Asfalto Lt.1)	Em construção	417 *18,5%*	29.650 m²	36.391 m²	26.135 m²
Residencial São Paulo (Quadra 38)	Em construção	190 *8,4%*	9.729 m²	14.415 m²	9.457 m²
TOTAL		**2.260** ***100,0%***	**129.773 m²**	**171.049 m²**	**118.643 m²**

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO PPP HABITACIONAL

EVOLUÇÃO PPP

PROYECTOS DE MERCADO POPULAR

Empreendimentos HMP – Linha do tempo



GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HMP – Localização

BRAVO
72 aptos

TODAY BRIGADEIRO
237 aptos

TODAY AUGUSTA
152 aptos

TODAY PERDIZES
210 aptos

TODAY BRIG. TOBIAS
293 aptos

TODAY PAULISTA
346 aptos

TODAY AIROSA
113 aptos



Centro Expandido

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

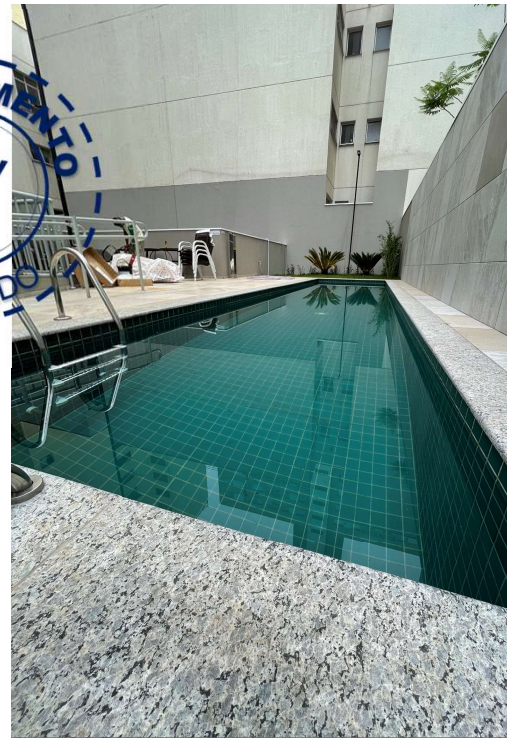
PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HMP – Edifício Bravo

Dados:

- Endereço: Praça J. Prestes 223
- Distrito: Santa Cecília
- Área Terreno: 1.157 m²
- Zoneamento: ZEIS 5
- Número Blocos: 1
- Área Computável: 3.858 m²
- Área Privativa Resid.: 3.759 m²
- Apartamentos: 72 HMP
- Área de Construção: 5.392 m²

LANÇAMENTO NOV 19 AO MERCADO













DATA DE ENTREGA OUT 21

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HMP – Today Brigadeiro

Dados:

- Endereço: Rua Asdrúbal do Nascimento 174
- Distrito: República
- Área Terreno: 1.492 m²
- Zoneamento: OUC
- Número Blocos: 1
- Área Computável: 7.962 m²
- Área Privativa Resid.: 8.168 m²
- Apartamentos: 237 HMP
- Área de Construção: 10.418 m²

LANÇAMENTO MAR 20 A MERCADO











GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HMP – Today Augusta

Dados:

- Endereço: Rua Álvaro de Carvalho 429
- Distrito: República
- Área Terreno: 895 m²
- Zoneamento: OUC
- Número Blocos: 1
- Área Computável: 5.364 m²
- Área Privativa Resid.: 5.743 m²
- Apartamentos: 152 HMP
- Área de Construção: 7.592 m²

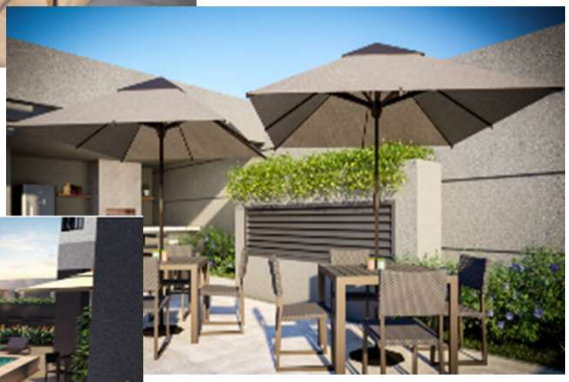


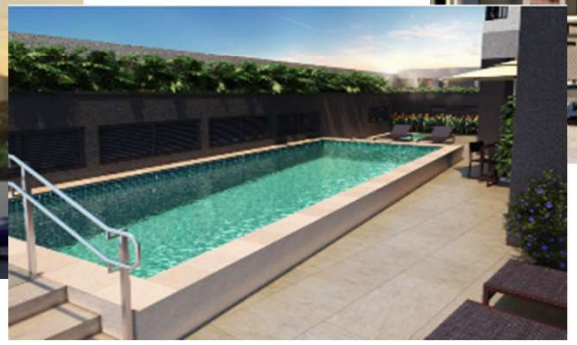


LANÇAMENTO OUT 20 A MERCADO









GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HMP – Today Perdizes

Dados:

- Endereço: Rua Airosa Galvão 228
- Distrito: Barra Funda
- Área Terreno: 1.644 m²
- Zoneamento: ZEU
- Número Blocos: 1
- Área Computável: 8.206 m²
- Área Privativa Resid.: 8.831 m²
- Área Privativa Comerc.: 832 m²
- Apartamentos: 210 HMP + 48 NR
- Comércio: 3 Lojas
- Área de Construção: 13.193 m²

LANÇAMENTO SET 21 A MERCADO









GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HMP – Today Centro

Dados:

- Endereço: Av. Brigadeiro Tobias 322
- Distrito: República
- Área Terreno: 1.358 m²
- Zoneamento: OUC
- Número Blocos: 1
- Área Computável: 8.136 m²
- Área Privativa Resid.: 9.457 m²
- Área Privativa Comerc..: 300 m²
- Apartamentos: 292 HMP
- Comércio: 1 Loja
- Área de Construção: 12.755 m²

LANÇAMENTO MAR 22 A MERCADO









GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HMP – Today Paulista

Dados:

- Endereço: Rua Almte. Marques de Leão, 677
- Distrito: Bela Vista
- Área Terreno: 2.198 m²
- Zoneamento: ZEU
- Número Blocos: 2
- Área Computável: 10.975 m²
- Área Privativa Resid.: 9.802 m²
- Área Privativa Comerc.: 454 m²
- Apartamentos: 346 HMP
- Comércio: 2 Lojas
- Área de Construção: 16.396 m²











GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

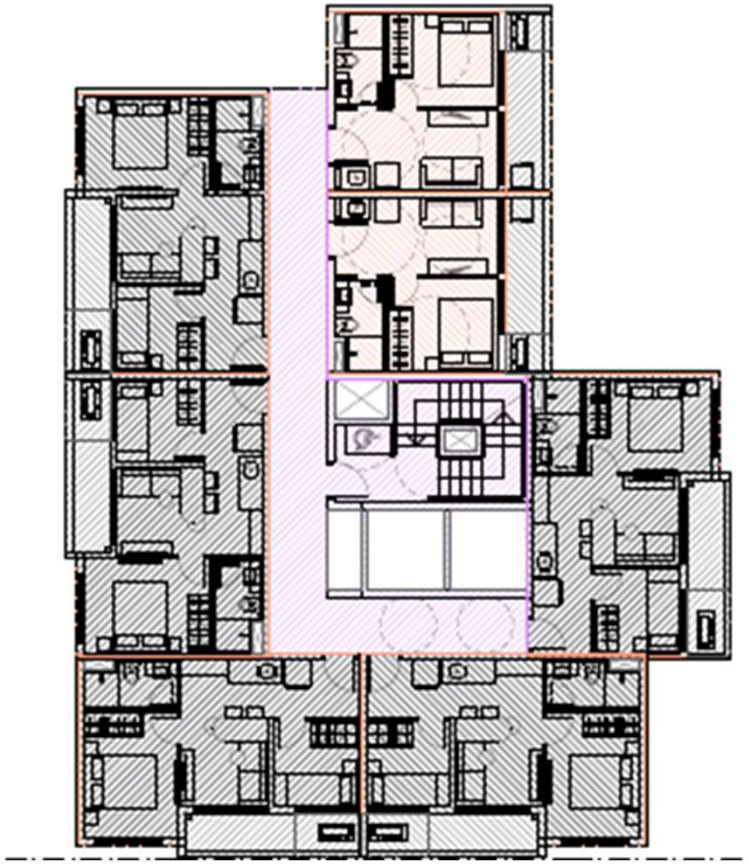
PPP HABITACIONAL

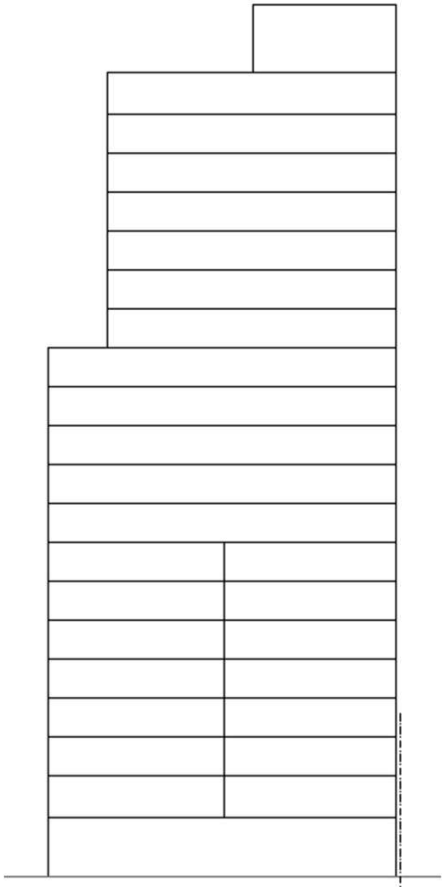
Empreendimentos HMP – Today Airosa

Dados:

- Endereço: Rua Airosa Galvão 139
- Distrito: Barra Funda
- Área Terreno: 900 m²
- Zoneamento: ZEU
- Número Blocos: 1
- Área Computável: 4.500 m²
- Área Privativa Resid.: 4.325 m²
- Apartamentos: 117 HMP + 42 R2V + 30 NR
- Comércio: 1 Loja
- Área Privativa Comerc.: 320 m²
- Área de Construção: 7.359 m²







GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Empreendimentos HMP – ÁREAS

ÁREAS - EMPREENDIMENTOS HMP	Data do Lançamento	Nº Aptos		Área Privativa Res.	Área de Construção	Área Computável Residencial
Edifício Bravo	out/19	72	*5,1%*	3.759 m²	5.392 m²	3.858 m²
Today Brigadeiro	mar/20	237	*16,7%*	8.168 m²	10.418 m²	7.962 m²
Today Augusta	out/20	152	*10,7%*	5.743 m²	7.592 m²	5.364 m²
Today Perdizes	set/21	210	*14,8%*	8.831 m²	13.193 m²	8.206 m²
Today Centro	mar/22	292	*20,5%*	9.457 m²	12.755 m²	8.136 m²
Today Paulista	Em aprovação	346	*24,3%*	9.802 m²	16.396 m²	10.975 m²
Today Airosa Galvão	Em desenvolvimento	114	*8,0%*	4.325 m²	7.359 m²	4.500 m²
TOTAL		**1.423**	***100,0%***	**50.085 m²**	**73.105 m²**	**49.000 m²**

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO PPP HABITACIONAL

EVOLUÇÃO PPP

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Obras Institucionais
(Equipamentos Públicos)

Equipamentos Públicos – Reforma do 2º Grupamento do Corpo de Bombeiros

- Áreas del proyecto:
- Superficie reformada: 1.639 m²
- Área cubierta: 53 m²
- Área de descubrimiento: 1.159 m²
- Superficie ponderada: 1.207 m²
- Información relevante:
- Regularización de tierras
- Título de propiedad
- Información sobre la reforma:
- Construcción de garita, piscina y gimnasio
- Sustitución y revisión de The Frames
- Sustitución y revisión de Cubiertas
- Impermeabilizante
- Revestimientos en todos los entornos
- Pintura interior y exterior
- Sustitución de vajilla y metales
- Adecuación y revisión de instalaciones hidráulicas
- Sustitución de instalaciones eléctricas
- Instalación de Aire Acondicionado











DATA SET 18 DE ENTREGA

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Equipamentos Públicos – Creche Nova Luz

Datos de área:

- Superficie cubierta: 1.723 m²
- Área de descubrimiento: 459 m²
- Superficie ponderada: 1.953 m²
- Planta baja + 2 plantas
- Información relevante:
- Regularización de tierras
- Título de propiedad
- Aprobación de la Secretaría de Educación
- Información:
- Capacidad de 198 niños
- Guardería
- Actario
- Vestuario
- Cocina/Taza y Cafetería
- Sala de lactancia materna
- Juntas
- Secretaría
- Salas Polivalentes
- Patio de recreo
- Levantar
- Baños adaptados

DATA DE ENTREGA JAN 20

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL











EVOLUÇÃO PPP

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Obras de Infraestructura

Obras de Infraestrutura – Praça Júlio Prestes



Dados da Área:
• Área Total: 8.120,75 m²

Informações:
- Uso público (Osesp, Escola Tom Jobim, etc.);
- Espaço para até 5.000 expectadores;
- Espaços de uso infantil e recreativo;
- Espaços de contemplação;
- Preservado eixo de Fruição entre Sala SP e Escola de Música;
- Preservação das massa verde existente e plantio de mais 16 árvores
- Nova pavimentação da praça;
- Instalação de novo mobiliário urbano;







GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
PPP HABITACIONAL

Obras de Infraestrutura - Passarela

Jardins da Barra (Usina de Asfalto)



Passarela de 375 m² e 150 metros de extensão
Ligação da Praça Nicolau Moraes de Barros com a Rua Lopes Chaves



Há inviabilidade técnica de se implantar um sistema de rampas na rua Lopes Chaves.

O Poder Concedente deverá indicar obra para substituir a passarela

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

EVOLUÇÃO PPP

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Áreas Comerciales

Áreas Comerciais – HIS – Complexo Júlio Prestes







Dados:

- Endereço: Av. Duque de Caxias / Alam. Barão de Piracicaba / Rua Helvétia / Alam. Dino Bueno
- Distrito: Santa Cecília
- Comércio: 56 lojas
- Área Privat. Comerc.: 2.599 m²

DATA JUL 18 DE ENTREGA







GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

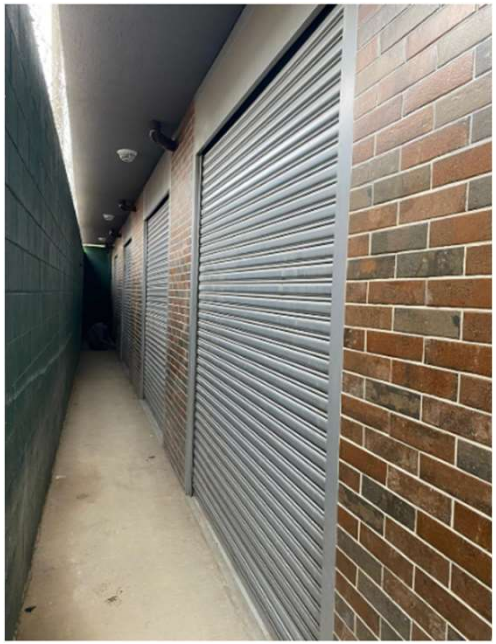
PPP HABITACIONAL

Áreas Comerciais – HIS – Rua dos Gusmões

Dados:

- Endereço: Rua dos Gusmões
- Distrito: República
- Comércio: 01 loja
- Área Privat. Comerc.: 155 m²









GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Áreas Comerciais – HIS – Complexo Mauá



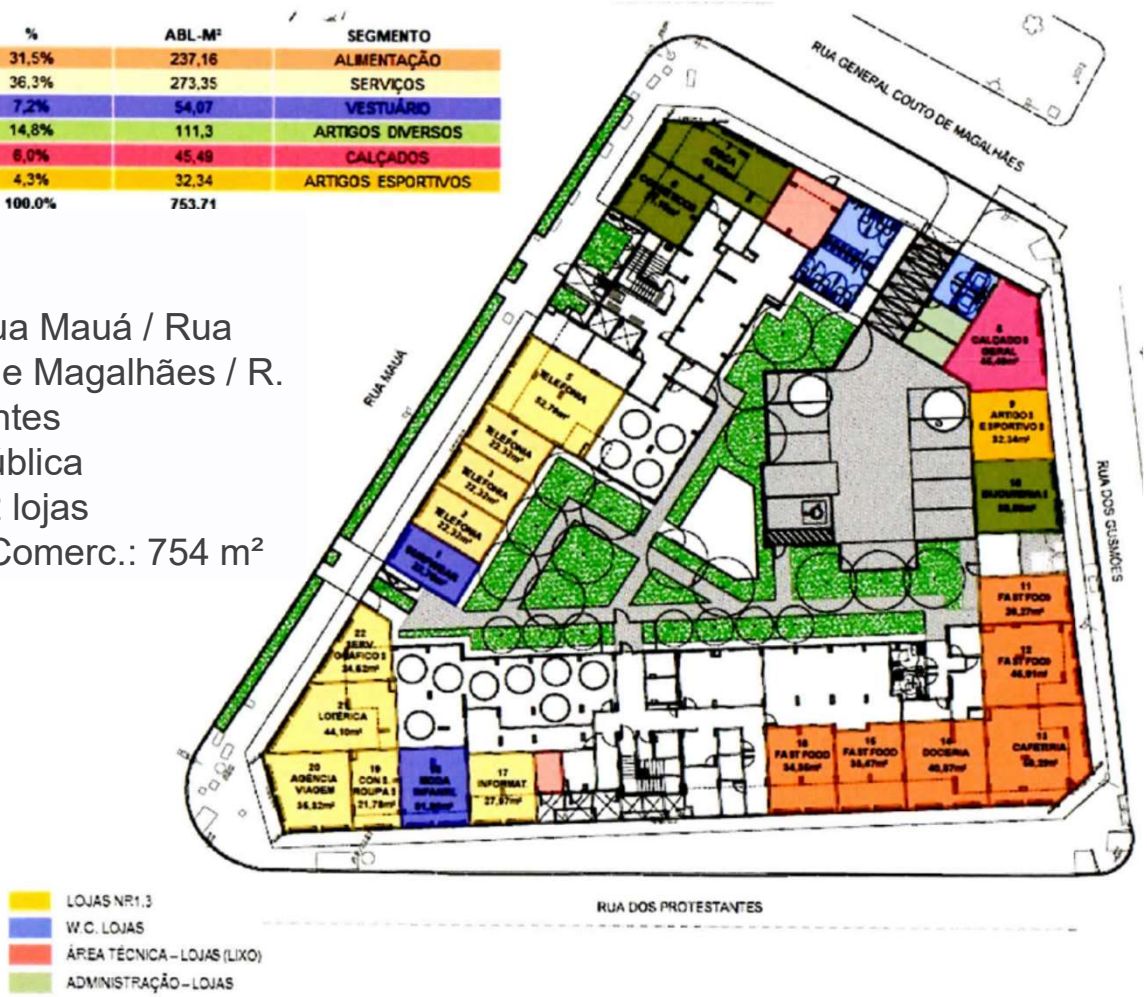


%	ABL-M²	SEGMENTO
31,5%	237,16	ALIMENTAÇÃO
36,3%	273,35	SERVIÇOS
7,2%	54,07	VESTUÁRIO
14,8%	111,3	ARTIGOS DIVERSOS
6,0%	45,49	CALÇADOS
4,3%	32,34	ARTIGOS ESPORTIVOS
100.0%	753.71	

Dados:

- Endereço: Rua Mauá / Rua Gen. Couto de Magalhães / R. dos Protestantes
- Distrito: República
- Comércio: 22 lojas
- Área Privat. Comerc.: 754 m²

DATA JAN 21 DE ENTREGA



GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Áreas Comerciais – HIS – Jardins da Barra Corporate I e II (Usina de Asfalto)

Dados:

- Endereço: Rua Dr. Abraão Ribeiro e Rua Norma Pieruccini Giannotti
- Distrito: Barra Funda
- Comércio: 22 lojas
- Área Privat. Comerc.: 8.447 m²





PREVISÃO NOV 22 DE ENTREGA

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO PPP HABITACIONAL

Análise da Obrigação de Execução das Áreas Comerciais – HIS

OBRIGAÇÃO DE ÁREAS COMERCIAIS - HIS			Nº Aptos	Área Computável Residencial
Total de Área Computável - HIS			**2.260**	**118.643 m²**
Áreas Comerciais - Obrigação			***10%***	**11.864 m²**
ÁREAS COMERCIAIS – EMPREENDIMENTOS HIS (base NBR de cada projeto)	**Natureza**	**Quantidade de Unidades**	**Data da Conclusão**	**Área Privativa**
Complexo Júlio Prestes I (Q.49 - Bls 1 a 5)	Executada	56	abr/18	2.599 m²
Residencial Gusmões (Republica A)	Executada	1	out/19	155 m²
Complexo Mauá (Quadra 69)	Executada	22	jan/21	754 m²
Jardins da Barra Corporate (Usina Asfalto Lt.1)	Executada	18	Em construção	4.417 m²
Jardins da Barra Corporate (Usina Asfalto Lt.2)	Executada	4	Em construção	4.030 m²
ÁREAS COMERCIAIS HIS - PROJETADAS		**101**		**11.954 m²**
CÁLCULO DO SALDO DE ÁREAS COMERCIAIS - HIS				**Área Privativa**
Áreas Comerciais HIS – Obrigação				11.864 m²
Áreas Comerciais HIS – Desenvolvidas				11.954 m²
SALDO DE ÁREAS COMERCIAIS - HIS				**-90 m²**

Com a entrega das obras do Jardins da Barra, a obrigação de construção de áreas comerciais vinculadas aos empreendimentos de HIS terá sido cumprida.

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

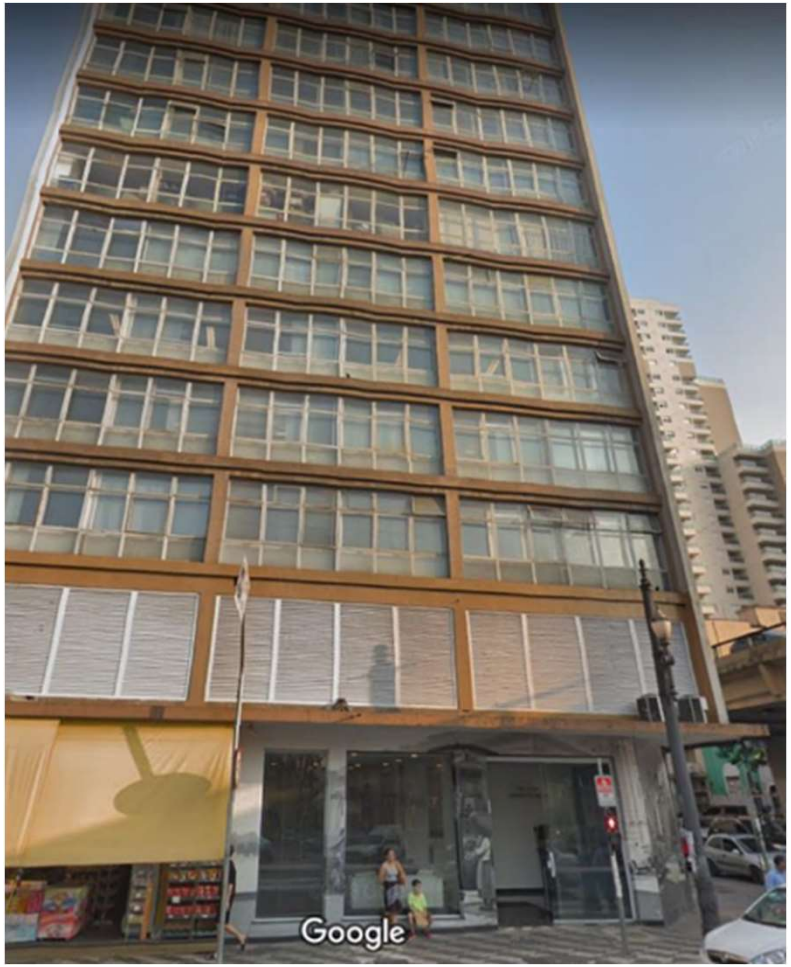
EVOLUÇÃO PPP

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Servicios de gestión de cartera de prestatarios

Gestão de Carteira – Escritório Arouche



- 2 andares corridos no Largo do Arouche;
- A 900 metros do Complexo Júlio Prestes e próximo a duas estações de metro e várias linhas de ônibus urbano;
- 2 recepcionistas em cada andar;
- 30 estações de trabalho;
- 18 posições de atendimento ao cliente;
- 5 salas de atendimento privado;
- 2 arquivos;





GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO PPP HABITACIONAL

Gestão de Carteira – Escritório Arouche

VENDAS REALIZADAS - PPP

Anos	Realizado	Previsto	Total	Total $mil
2016	49		49	3.552
2017	75		75	7.366
2018	613		613	68.041
2019	422		422	47.246
2020	301		301	35.125
2021	125		125	14.714
2022	11	92	103	10.869
2023		572	572	62.798
	1.596	664	2.260	249.710



Desde o início dos trabalhos:

- 103,7 mil famílias convocadas;
- 43 mil famílias atendidas;
- 1.596 famílias contempladas;
- 1,54% de aproveitamento.

Empreendimentos	Total UH	Contratos Assinados	Estoque	VSO (%)
Resid. São Caetano	126	126	0	100%
Resid. Al. Glete	91	90	1	99%
Ed. Duque de Caxias	170	168	2	99%
Ed. Sta Efigênia	170	169	1	99%
Ed. Barão Piracicaba	170	169	1	99%
Ed. Helvétia	170	169	1	99%
Ed. Dino Bueno	234	221	13	94%
Resid. Gusmões	96	94	2	98%
Ed. Campos Elíseos	156	151	5	97%
Ed. Cleveland	60	57	3	95%
Complexo Mauá	210	182	28	87%
Total	**1.653**	**1.596**	**57**	**97%**

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

EVOLUÇÃO PPP

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

Servicios de Trabajo Técnico Social y Apoyo a la Gestión de Condominios

Trabalho Técnico Social – TTS

Empreendimentos com Trabalho Técnico Social já concluído (após 3 anos da instalação do condomínio) e data da conclusão:

- São Caetano – **Julho/21**
- Alameda Glete – **Julho/21**
- JP – Duque de Caxias – **Setembro/21**
- JP – Santa Ifigênia – **Novembro/21**
- JP – Barão de Piracicaba – **Dezembro/21**
- JP – Helvétia – **Janeiro/22**
- JP – Dino Bueno – **Janeiro/22**







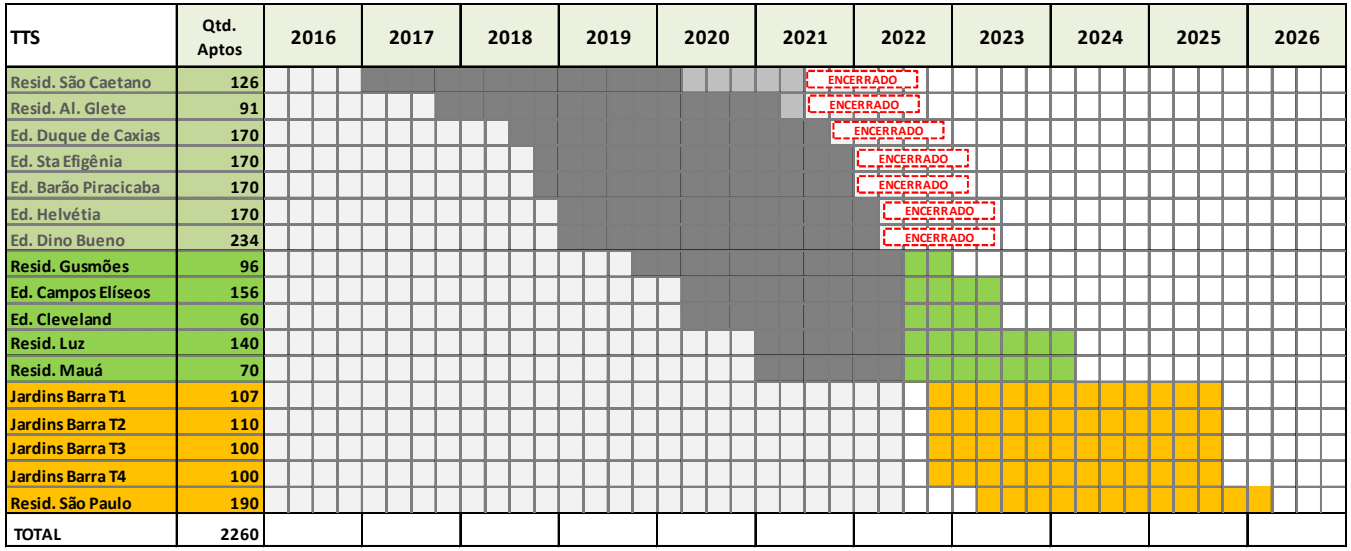


GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO PPP HABITACIONAL

Trabalho Técnico Social e Apoio a Gestão Condominial - Indicadores

- 7 CONDOMÍNIOS ENCERRADOS
  - 1.131 apartamentos;
  - 2,8 mil moradores;
- 4 CONDOMÍNIOS EM ATENDIMENTO
  - 522 apartamentos;
  - 1,1 mil moradores
- 4 CONDOMÍNIO COM APOIO A GESTÃO CONDOMINAL

TTS Empr.Entregues	Total	Assinadas	% Assinados	População Atendida	Data da Instalação
Resid. São Caetano	126	126	100,0%	405	abr-17
Resid. Al. Glete	91	90	98,9%	205	abr-18
Ed. Duque de Caxias	170	168	98,8%	403	set-18
Ed. Sta Efigênia	170	169	99,4%	446	out-18
Ed. Barão Piracicaba	170	169	99,4%	419	nov-18
Ed. Helvétia	170	169	99,4%	406	jan-19
Ed. Dino Bueno	234	221	94,4%	546	jan-19
Resid. Gusmões	96	94	97,9%	250	nov-19
Ed. Campos Elíseos	156	151	96,8%	328	abr-20
Ed. Cleveland	60	57	95,0%	112	jul-20
Complexo Mauá	210	182	86,7%	450	*abr-21*
TOTAL	1.653	1.596		3.969	



Apoio a Gestão Condominial - Atividades











GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

EVOLUÇÃO PPP

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

PPP HABITACIONAL

Servicios de mantenimiento de edificios

Mantenimiento de edificios

- Elevadores
- Tejados
- Pintura de fachadas
- Sistemas Hidrosanitarios
- Bombas
- Red de distribución de agua
- Red de extinción de incendios
- Red de alcantarillado
- Red de agua de lluvia













Prazo:
✓ Até Nov/2035
Diferencial:
✓ Redução de até 40% na taxa condominial dos moradores

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
PPP HABITACIONAL

PPP HABITACIONAL

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO